Актуализирован порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Правительство Российской Федерации на основании постановления от 06.04.2022 № 608 внесены изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением от 28.01.2006 № 47.

В частности, закреплены понятия «многоквартирный дом» и «дом блокированной застройки».

Под домом блокированной застройки понимается жилой дом, соответствующий признакам, установленным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным ч. 6 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, т.е. здание, состоящее из двух и более квартир.

Также установлено, что межведомственная комиссия, осуществляющая оценку соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям, может принять решение об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания. Ранее такого полномочия у комиссии не было.